

Okresný úrad Rimavská Sobota

Katastrálny odbor

Hostinského 4

979 01 Rimavská Sobota

1. Záložný veriteľ:

názov: Štátny fond rozvoja bývania
sídlo: Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31 749 542
štatutárny orgán: Ing. Juraj Kvetko, PhD., generálny riaditeľ
zastúpený: Mgr. Tomáš Nehéz, na základe poverenia

a

2. ZáložcoviaZáložca 1

Názov: WF Slovakia, s.r.o.
v zastúpení: Ing. František Denner, konateľ spoločnosti
so sídlom: Agátová 22/B, 841 02 Bratislava - mestská časť Dúbravka
IČO: 36783196
(ďalej ako "Záložca 1")

Záložca 2

Názov: Obec Radnovce
v zastúpení: Aladár Bari, starosta obce
so sídlom: Radnovce 81, 980 42 Radnovce
IČO: 00318981
(ďalej ako "Záložca 2")

N á v r h**na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností**

Dolupodpísaní účastníci žiadame týmto Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, aby rozhodol o povolení vkladu záložného práva k nehnuteľnostiam do katastra na základe Záložnej zmluvy.

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Radnovce, zapísané v katastri nehnuteľností:

LV č. 1003

- Záložca 1 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

Byty:

- Byt č. 1, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 158, postavený na parc. reg. CKN č. 472/6, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 2, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 158, postavený na parc. reg. CKN č. 472/6, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 3, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 158, postavený na parc. reg. CKN č. 472/6, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 4, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 158, postavený na parc. reg. CKN č. 472/6, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 5, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 158, postavený na parc. reg. CKN č. 472/6, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 6, 1.p. , vchod A, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok A), číslo súpisné 158, postavený na parc. reg. CKN č. 472/6, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Radnovce, zapísané v katastri nehnuteľností:

LV č. 1004

- Záložca 1 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

Byty:

- Byt č. 7, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 159, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 8, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 159, postavený na parc. reg. CKN č. 472/7, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 9, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 159, postavený na parc. reg. CKN č. 472/7, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 10, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 159, postavený na parc. reg. CKN č. 472/7, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 11, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 159, postavený na parc. reg. CKN č. 472/7, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 12, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 159, postavený na parc. reg. CKN č. 472/7, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

- Byt č. 13, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 159, postavený na parc. reg. CKN č. 472/7, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 14, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 159, postavený na parc. reg. CKN č. 472/7, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 15, 1.p. , vchod B, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok B), číslo súpisné 159, postavený na parc. reg. CKN č. 472/7, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Radnovce, zapísané v katastri nehnuteľností:

LV č. 1005

- Záložca 1 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

Byty:

- Byt č. 16, 1.p. , vchod C, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok C), číslo súpisné 156, postavený na parc. reg. CKN č. 472/4, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 17, 1.p. , vchod C, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok C), číslo súpisné 156, postavený na parc. reg. CKN č. 472/4, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 18, 1.p. , vchod C, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok C), číslo súpisné 156, postavený na parc. reg. CKN č. 472/4, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 19, 1.p. , vchod C, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok C), číslo súpisné 156, postavený na parc. reg. CKN č. 472/4, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 20, 1.p. , vchod C, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok C), číslo súpisné 156, postavený na parc. reg. CKN č. 472/4, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 21, 1.p. , vchod C, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok C), číslo súpisné 156, postavený na parc. reg. CKN č. 472/4, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 22, 1.p. , vchod C, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok C), číslo súpisné 156, postavený na parc. reg. CKN č. 472/4, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 23, 1.p. , vchod C, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok C), číslo súpisné 156, postavený na parc. reg. CKN č. 472/4, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 24, 1.p. , vchod C, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:9 b.j. so zníž. štandar. blok C), číslo súpisné 156, postavený na parc. reg. CKN č. 472/4, podiel priestoru 4205/37845 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Radnovce, zapísané v katastri nehnuteľností:
 LV č. 1006

- Záložca 1 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

Byty:

- Byt č. 25, 1.p. , vchod D, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok D), číslo súpisné 157, postavený na parc. reg. CKN č. 472/5, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 26, 1.p. , vchod D, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok D), číslo súpisné 157, postavený na parc. reg. CKN č. 472/5, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 27, 1.p. , vchod D, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok D), číslo súpisné 157, postavený na parc. reg. CKN č. 472/5, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 28, 1.p. , vchod D, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok D), číslo súpisné 157, postavený na parc. reg. CKN č. 472/5, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 29, 1.p. , vchod D, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok D), číslo súpisné 157, postavený na parc. reg. CKN č. 472/5, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
- Byt č. 30, 1.p. , vchod D, Druh stavby: Bytový dom (popis stavby:6 b.j. so zníž. štandar. blok D), číslo súpisné 157, postavený na parc. reg. CKN č. 472/5, podiel priestoru 4205/25230 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

Ide o nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Radnovce, zapísané v katastri nehnuteľností:

LV č. 553

- Záložca 2 je výlučným vlastníkom v podieli 1/1 k celku

Pozemky:

- parc. reg. CKN č. 472/4, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 259 m²
- parc. reg. CKN č. 472/5, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m²
- parc. reg. CKN č. 472/6, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m²
- parc. reg. CKN č. 472/7, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 259 m²

Záložné právo sa zriaďuje na zabezpečenie úveru na základe Úverovej zmluvy č.600/72/2018 na sumu = 148 330,00 €

Prehlasujeme, že Záložca1, Záložca2 sú oprávnení s predmetom záložnej zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Záložná zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa . 11. 12. 2020

Záložná zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta/obce Obec Radnovce a to:

..... dňa

Z tohto dôvodu navrhujeme, aby Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad záložného práva povoľuje.

K návrhu na vklad pripájame nasledovné doklady:

- 2x Záložná zmluva
- 1x Uznesenie mestského/obecného zastupiteľstva

11. 12. 2020

V Bratislave, dňa

V, dňa

V, dňa

